



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-466/2019-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, zastupan po stečajnom upravitelju Darku Šket iz Križevaca, 15. lipnja 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, nekretnine upisane u zk. ul. br. 2078 k.o. Perušić i to čkbr. 5028/3 dvorište površine 8708 m², kao vlasništvo stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932 (kao pravni slijednik VIŠEVICE-KOMP d.o.o. Zagreb, Jordanovac 47).

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, položi razliku kupovine u iznosu od 189.625,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 198.250,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 8.625,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 292346, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 237035, te nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću u korist kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke i izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja i to: 1.4. Zaprmljeno 18. 06. 2018. g. pod brojem Z-2115/2018 Zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu, Temeljem čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65. t. 7. Zemljišnoknjižnog poslovnika zabilježuje se odbijeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na čkbr. 5028/3 Perušić 8708 m² (dvorište 8708 m²), 1.5. Zaprmljeno 03. 02. 2020. g. pod brojem Z-488/2020 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Dr. I. Lebovića 42, poslovni broj: 1 St-466/2019-17 30. 01. 2020. na nekretninama u A.I.jedan, 1.6. Zaprmljeno 16. 11. 2020. g. pod brojem Z-4375/2020 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 1 St-466/2019-46, 6. 6.1. Primljeno 8. veljače 2007. broj: Pol:48/2007.

Na temelju javnobilježničke isprave – Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po Javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba, Gjure Deželića 23, broj: Ou:142/07. od 7. 02. 2007. uknjižuje se pravo zalogu u A za iznos od 3.259.548,47 EUR (slovima: trimilijunadvjestopedesetdevettisućapetstočetridesetosamkuna i četrdesetosamcenti) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove za korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, 7. 7.1. Primljeno: 4. srpnja 2008. broj: ZP-196/2008. Na temelju Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine solemniziranog po javnom bilježniku Dubravki Grladinović – Marina Dabelić iz Zagreba, Draškovićeve 13, dana 3. 07. 2008. pod brojem: Ov-6447/08, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine prema Ugovoru o kreditu ZC-231/08 u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvamilionakuna) s kamatom od 5% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Boškovićeve 16, 8, 8.1. Zaprimljeno 02. 07. 2009. broj: Z-1715/09 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 29. 06. 2009. koji je solemniziran u javnobilježničkom uredu bilježnika Marina Dabelić iz Zagreba, ul. grada Vukovara 284, pod brojem Ov-4473/2009 uknjižuje se pravo zalogu (hipoteke) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o okvirnom iznosu (hipoteke) za izdavanje garancije i otvaranje akreditiva br. 15063/09. od dana 29. 06. 2009. godine kojim Ugovorom je dužniku odobren kreditni okvir za izdavanje garancija, otvaranje akreditiva i izdavanje obvezujućih pisma namjere u ukupnom iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisućaeura) sa naknadama i ostalim uvjetima iz tog Ugovora, do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika za korist: Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića 16, Split, 13. 13. 2. Zaprimljeno 30. 03. 2011. broj: Z-579/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel od 22. ožujka 2011. broj: IV-Z-1812/11 zabilježuje se da je Sporedna hipoteka u zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko – zk. odjel Karlovac sporedni uložak, 14, 14. 2. Zaprimljeno 20. 20. 2013. broj: Z-301/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Krku, Zemljišnoknjižnog odjela od 18. veljače 2013. god. broj: Z-1122/2013 god. Zabilježba da je kao sporedni uložak određen zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj, za založno pravo upisano rješenjem Z-168/2013. god., 15. 15. 1. Zaprimljeno 26. 03. 2013. broj: Z-576/13. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, zaključenog dana 25. 03. 2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23, 25. 03. 2013. god. pod brojem Ov-1795/2013. Uknjižba prava zalogu na nekretninama upisanim u A I jedan radi osiguranja tražbine iz Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, u iznosu d 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske

troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, OIB: 02535697732, 15. 2. Zaprimljeno 10. 04. 2013. broj: Z-692/13 Temeljem čl. 132. i čl. 133. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (91/96, 68/98, 143/99, 73/00, 14/01 i 100/04) zabilježuje se da se glavni zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko nalazi u zemljišnoknjižnom odjelu u Općinskom sudu u Karlovcu, za založno pravo uknjiženo u ovom odjelu pod poslovnim brojem Z-576/2013., 16. 16. 1 Zaprimljeno 26. 07. 2013. broj: Z-1489/13 Na temelju Dodatka br. 1. Sporazuma o zalogu na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji su u Zagrebu dana 16. srpnja 2013. godine sklopili Societe Generale – Splitska banka d.d. Zagreb kao predlagatelj osiguranja i Viševica Komp d.o.o. OIB: 99808350057 kao protivnik osiguranja solemniziranog po Javnom bilježniku Brkić Emilu iz Zagreba dana 24. srpnja 2013. godine, broj: Ov-6844/13, zabilježuje se obveza brisanja upisanih hipoteka ne nekretninama u A pod poslovnim brojem Pol-228/2004 u iznosu od 15.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Pol-82/2006 u iznosu od 22.000.000,00 kuna pod poslovnim brojem: Pol-48/2007 u iznosu do 3.259.548,47 EUR, pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 3.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem: Z-515/11 u iznosu od 5.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Z-624/12 u iznosu od 5.000.000,00 kuna, pod poslovnim brojem Z-576/13 u iznosu od 1.000.000,00 EUR i pod poslovnim brojem Z-2315/10 u iznosu od 2.000.000,00 kuna koja će prema trećima učiniti vidljivim da se protivnik osiguranja prema predlagatelju osiguranja obvezuje ishoditi brisanje predmeta hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne mogu nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 73/00, 114/01), 17. 17. 2 Zaprimljeno 20. 02. 2014. broj: Z-231/14 na temelju rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Krku, od 12. veljače 2014. godine, broj: Z-727/14, zabilježuje se da je zk. ul. br. 3756 k.o. Omišalj označen kao glavni uložak, 18. 18. 1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-573/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 17. travnja 2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba, Prilaz Gj. Deželića 23 dana 17. travnja 2014. godine pod brojem: OV-1982/14, uknjižuje se založno prav na nekretnine upisane u A radi osiguranja tražbina u iznosu od 11.500.000,00 kuna (slovima: jedanaestmilijunapetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 91 (slovima: dvadeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu od 6,4 p.p. (slovima: šest zarez četiri postotna poena) minimalno 7% /sedam posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaestposto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010504909 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu u korist: Privredna banka Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, 19. 19.1 Zaprimljeno 18. 04. 2014. broj: Z-575/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju

br.OU41109 od 11. travnja 2014. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica br. 298 dana 15. travnja 2014. godine broj: OV-4395/14 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.220.000,00 EUR (slovima:dvamilijunadvjestodvadesettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, sve sukladno čl. 1. Ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320, 20. 20.1 Zaprimljeno 05. 05. 2014. broj: Z-653/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela od 22. travnja 2014. broj: Z-1916/14 zabilježuje se da je sporedni uložak zk. ul. 818 k.o. Pokupje Hrnetičko kod zemljišnoknjižnog odjela u Karlovcu, 21. 21. 1 Zaprimljeno 13. lipnja 2018. g. pod brojem Z-2069/2018 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši poslovni broj: Ovr-647/2017 Općinskog suda u Gospiću, Gospić, Trg Alojzija Stepinca 3, 16. 05. 2018. određuje se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, protiv ovršenika Viševica – Komp d.o.o. OIB: 998 08350057, Jordanovac 47, Zagreb na nekretnine u A, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedene nekretnine, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Gospiću će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, na navedenoj nekretnini temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedenu nekretninu u sveukupnom iznosu od 198.250,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika RAILWAY SLEEPER INDUSTRY d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Jordanovac 27, OIB: 26379831932, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su dva ponuđača i to: Martina Rukavina iz Zagreba, Ulica Majstora Radonje 16, i Regata d.o.o. Otočac Petra Zrinskog 2. Ponuđač Regata d.o.o. Otočac koji je za nekretnine

opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najviši iznos od 198.250,00 kuna, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 8.625,00 kuna, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine u toč. I izreke, iznos u visini od 198.250,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, će potrebnu razliku (189.625,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 198.250,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, time da je potrebno prilikom uplate da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac REGATA d.o.o. Otočac, Petra Zrinskog 2, OIB: 43042344559, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji je ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 15. lipnja 2021.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: eb2fc-0a9cc

Kontrolni broj: 09fd3-e40bb-22fd3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.